

**Městský úřad Česká Lípa**  
**odbor životního prostředí**  
**náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa**

---

dle rozdělovníku

Váš dopis zn.:	---
Ze dne:	4.7.2018
Spisová zn.:	MUCL/13282/2018/OŽP/DK
Ev.č. dokumentu:	vitclpVD_377924
Č.j. dokumentu:	MUCL/82826/2018
Vyřizuje:	Kraková Dita
Telefon:	487 881 162
Počet listů dokumentu:	3
Počet příloh/počet listů příloh:	0
Datum:	31.7.2018

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### **Závazná část:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu vydáváním koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa, jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, po posouzení žádosti, kterou dne 4.7.2018 podal stavebník / investor:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje Ing. Michaela Foltýnová, arch., nar. 2.6.1989, Podlomní č.p. 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36 (dále jen "žadatel")

ve věci: **Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě** (dále jen "záměr")

realizované na: st. p. 78, 80, parc. č. 79 v katastrálním území Česká Lípa a k ní připojené dokumentaci, následně předkládané stavebnímu úřadu pro vydání příslušného povolení, zpracované autorizovaným projektantem, kterým je: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO 26920522, datované 05/2018.

Popis záměru: Rekonstrukce a dostavba Jiráskova divadla v České Lípě, ul. Panská 219

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů vydává toto **koordinované závazné stanovisko** zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto níže uvedených zvláštních zákonů.

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: krakova@mucl.cz

### 1. Ochrana přírody a krajiny

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### Upozornění

Z hlediska zájmů hájených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložená dokumentace se nedotýká zájmů ochrany přírody, a proto nebylo vydáno závazné stanovisko.

(Bc. Soušková, vedoucí oddělení ochrany přírody, krajiny, ovzduší a odpadů, tel.: 487 881 213, e-mail: souskova@mucl.cz)

### 2. Ochrana ovzduší

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Z hlediska ochrany ovzduší bylo dne 25. května 2018 vydáno v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, souhlasné závazné stanovisko č.j. MUCL/58263/2018 k umístění a povolení stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k citovanému zákonu (2 x plynový kotel, prach).

(Muchová, referent ochrany ovzduší, tel.: 487 881 120, e-mail: muchova@mucl.cz)

### 3. Nakládání s odpady

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán státní správy odpadového hospodářství**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění

Souhlas orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství se vydává (na základě § 79 odst. 4) bez stanovení podmínek.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

Souhlas byl vydán za předpokladu dodržení zákonných podmínek, které jsou stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, které jsou mimo jiné vázána na dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy na předcházení vzniku odpadů a upřednostnění recyklace a jiného využití odpadů před odstraněním.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství České republiky pro období 2015 - 2024, kterým byla vyhlášena jeho závazná část, z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 - 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26.01.2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

(Bc. Hendrych, referent odpadového hospodářství, tel.: 487 881 241, e-mail: hendrych@mucl.cz)

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: krakova@mucl.cz

#### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### Upozornění

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, stavba na pozemcích, které nejsou pod ochranou zemědělského půdního fondu ("ZPF"), se netýká zájmů ochrany ZPF a proto ani nebude vydáváno závazné stanovisko.

(Ing. Římalová, referent ochrany zemědělského půdního fondu, tel.: 487 881 219, e-mail: rimalova@mucl.cz)

#### 5. Ochrana vod

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako **vodoprávní úřad**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

##### Odůvodnění

Z hlediska ochrany vod souhlasíme s předloženým návrhem bez připomínek.

(Ing. Alexandra Pišková, vedoucí oddělení vodoprávního úřadu, tel.: 487 881 136, e-mail: piskova@mucl.cz)

#### 6. Doprava

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, jako **silniční správní úřad** ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací města Česká Lípa, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### Odůvodnění

Z předložené žádosti a přiložených podkladů a dokumentace vyplývá, že stavebním záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy z hlediska řešení místních komunikací v městě Česká Lípa, ani nebudou dotčeny veřejné zájmy na úseku silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací, v území ORP, jejichž ochrana je v působnosti odboru dopravy v souladu s ust. § 40 odst. (4) písm. a) a ust. § 40 odst. (5) písm. b) zákona o pozemních komunikacích, jako dotčeného orgánu státní správy v souladu s ust. § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění. Z výše uvedeného důvodu nebylo vydáno stanovisko ani závazné stanovisko.

(Ondřej, vedoucí odboru dopravy, tel.: 487 885 531, e-mail: ondrej@mucl.cz)

#### 7. Památková péče

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **orgán státní památkové péče**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: krakova@mucl.cz

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Z hlediska zájmů státní památkové péče sdělujeme, že dotčené parcely p. č. 78, p. č. 79, p. č. 80 v k. ú. Česká Lípa se nacházejí na území městské památkové zóny Česká Lípa, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., zapsané v ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 2158, a tudíž je stavebník povinen v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., si předem vyžádat k uvedenému záměru vydání samostatného závazného stanoviska od orgánu státní památkové péče, tj. Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, úsek památkové péče.

- Stavebník je povinen projednat každý stupeň projektové dokumentace v rámci samostatného správního řízení. K projektové dokumentaci k územnímu rozhodnutí bylo vydáno 28. 06. 2018 závazné stanovisko pod č.j. MUCL/8645/2018.

(Mgr. Kamenárová, referentka památkové péče, tel.: 487 881 215, e-mail: kamenarova@mucl.cz)

## 8. Územní plánování

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako **úřad územního plánování**, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska sděluje:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude realizován v souladu s předloženou dokumentací.
- Toto závazné stanovisko platí s ohledem na § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky ode dne vydání.

### Odůvodnění

Při vydání stanoviska vycházel úřad územního plánování z podkladů předložených spolu se žádostí, zejména:

- situační výkres na podkladě katastrální mapy
- údaje o účelu stavby

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále "PÚR ČR") záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále "ZÚR LK") pro záměr nevyplývá zvláštní požadavek a záměr je se ZÚR LK v souladu.

Dle Územního plánu Česká Lípa jsou předmětné pozemky součástí plochy smíšené městské - jádrové (SJ), uvnitř zastavěného území. Stanovené podmínky pro využití těchto ploch realizaci záměru umožňují. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, nedochází ke změně v užívání. Záměr je s ÚP Česká Lípa v souladu. Další podmínky pro záměr z ÚP Česká Lípa nevyplývají.

Úřad územního plánování posoudil soulad záměru z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona a konstatoval, že je záměr s těmito v souladu.

(Srbecká Dis., referent územního plánování, tel: 487 881 289, e-mail: srbecka@mucl.cz)

## **Odůvodnění:**

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí pověřený podle vnitřního předpisu pro vydávání koordinovaných závazných stanovisek nebo koordinovaných stanovisek za Městský úřad Česká Lípa jako dotčený orgán podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s odkazem na ustanovení § 149 odst. 1 a 2 správního řádu po posouzení žádosti, kterou dne 4.7.2018 podal žadatel:

**Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1,** kterého zastupuje Ing. Michaela Foltýnová, arch., nar. 2.6.1989, Podlomní č.p. 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36

ve věci:

### **Rekonstrukce Jiráskova divadla v České Lípě**

realizované na: st. p. 78, 80, parc. č. 79 v katastrálním území Česká Lípa, vydal koordinované závazné stanovisko. Při vydání stanoviska vycházel orgán veřejné správy z příslušných koncepčních dokumentů. Městský úřad Česká Lípa, upozorňuje, že záměr lze realizovat až po vydání všech souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů veřejné správy.

## **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

***Žadatelem předložená dokumentace pro vydání koordinovaného závazného stanoviska nebo koordinovaného stanoviska je spolu s vydaným stanoviskem žadateli vrácena zpět.***

RNDr. Růžena Konvalinová  
vedoucí odboru životního prostředí

## **Obdrží:**

Město Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1, které zastupuje Ing. Michaela Foltýnová, arch., nar. 2.6.1989, Podlomní č.p. 1940/9, Židenice, 636 00 Brno 36

ID DS: bkfb3p  
IČ: 00260428  
Fax: 487 881 177  
http: www.mucl.cz

Adresa pro písemný styk:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1  
470 30 ČESKÁ LÍPA  
e-podatelna: podatelna@mucl.cz

Adresa sídla pracoviště:  
náměstí T. G. Masaryka č.p. 1 (budova F)  
470 36 ČESKÁ LÍPA  
e-mail: krakova@mucl.cz

